

MEMORIAL DESCRITIVO

(Processo Administrativo nº 10680.000267/2024-24)

1. OBJETO

1.1. Contratação de serviços comuns de engenharia para elaboração de projetos arquitetônicos e complementares para adequação e modernização do Auditório do Edifício Sede do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos em Minas Gerais - Superintendência Regional de Administração - SRA/MG; localizado nos pavimentos 10 e 11, Av. Afonso Pena, 1316, Centro, Belo Horizonte.

1.2.A demanda tem por objetivo, primordialmente, adequar o auditório do Edifício Sede à norma de acessibilidade vigente (NBR 9050), uma vez que o referido ambiente não está adequado para atender ao público portador de deficiência (PcD).

1.3 Entretanto, busca também a modernização desse ambiente que tem uso constante, através da renovação e/ou revitalização de materiais de revestimento e do piso, devido ao desgaste de uso.

1.4 Além disso, há a necessidade de um estudo e elaboração de projetos referentes à distribuição elétrica, tanto para o emprego de plataformas elevatórias de acessibilidade, quanto para uma melhor distribuição de equipamentos no auditório.

1.5 Elaboração de Projeto luminotécnico, valorizando o ambiente e sua utilização mais adequada aos tipos de apresentação e eventos atuais.

1.6 Readaptação do Layout tanto na plateia quanto no palco, para adequação de acessibilidade a portadores de deficiência.

1.7 Ademais, é necessário realizar o estudo de acessos às instalações sanitárias existentes no edifício, em parte já adaptadas para atender ao público portador de deficiência (PcD), e, caso necessário, realizar previsão de adequações.

2 - ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1 Os projetos a serem entregues compreendem:

- a) Anteprojeto arquitetônico, que possibilitará a análise prévia dos projetos futuros a serem desenvolvidos;
- b) Projeto de Arquitetura
 - i) levantamento de todas as medidas existentes, identificação de elementos estruturais visíveis (pilares, vigas, peças hidráulicas e sanitárias; prospecção de elementos estruturais que se interponha ao programa de acessibilidade para proposta de soluções;
 - ii) layout da plateia, palco e área técnica;
- c) Projeto Acessibilidade - adequação de acessibilidade universal, em conformidade com a NBR 9050,
- d) Projeto Executivo de Arquitetura
- e) Projeto Executivo Luminotécnico
- f) Projeto de Instalação Elétrica
- g) Projeto de Rede Lógica

2.2 Para os projetos elencados acima deverão ser fornecidos:

- a) Elaboração de Orçamento para execução dos projetos, incluindo fornecimento e instalação de equipamentos, utilizando-se de planilhas referenciais do SINAPI, SBC, SETOP, SEINFRA, ORSE ou similares;
- b) Elaboração de Especificação Técnica de cada um dos materiais e equipamentos a serem empregados na execução em orçamento pormenorizado, abrangendo, mas não se limitando, a lista que se segue:
 - i) Plataformas elevatórias de acessibilidade
 - ii) guarda corpos
 - iii) materiais de revestimento de parede e piso
 - iv) pinturas
 - v) dispositivos de iluminação
 - vi) cabeamento de parte elétrica e de dados

- c) Elaboração de Cronograma de barras (GANTT), onde serão discriminadas, segundo ordenação executiva racional, sequências e simultaneidade na execução dos serviços, os seguintes dados:
 - i) Relação das atividades envolvidas;
 - ii) Prazo de execução das etapas previstas para cada uma das atividades relacionadas;
 - iii) Períodos de medição e pagamento (execução em valor e percentual) de acordo com os critérios determinados pela Contratante;
 - iv) Prazo global e preço unitário.
- d) Fornecimento de Anotação de Responsabilidade Técnica (A.R.T.) sobre os projetos, relatórios, laudos, especificações e orçamentação;
- e) Toda a documentação deverá ser fornecida em duas vias assinadas, bem como em mídia digital com a seguinte apresentação:
 - i) Plantas e Projetos Arquitetônicos e Complementares: Em Autocad, em formato editável;
 - ii) Relatórios, Especificações e Laudos: Em Word, em formato editável;
 - iii) Orçamentos e Cronograma: Em Word ou Excel, em formato editável.

Os projetos deverão incluir:

- Memoriais descritivos e caderno de especificações e encargos;\
- Coordenação e compatibilização de projetos;
- Planilhas de orçamento de todas as disciplinas de projeto (planilhas sintética e analítica, cotações, composição de BDI e encargos sociais); os equipamentos necessários a seu funcionamento, que precisam ser adquiridos no mercado especializado.

3 - Garantia

O prazo de garantia deverá ser de 06 (seis) meses a partir da data de recebimento e aceite da documentação.

4 - Prazo de Entrega

O prazo de entrega será de no máximo 90 (noventa dias) a partir da emissão da SMS pela CONTRATANTE.

5- Local de Entrega

Os projetos deverão ser entregues no seguinte endereço: Avenida Afonso Pena, nº 1.316, Centro, Belo Horizonte, MG.

6 - Planilha de Custos

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1	PROJETO DE ARQUITETURA	m²	493,26	12,50	6.165,75 + BDI
2	PROJETO ACESSIBILIDADE/SINALIZACAO ACIMA 400M2	m²	423,33	16,00	6.773,28 + BDI
3	ANTEPROJETO DE EDIFICAÇÃO ÁREA <= 600 M2	un	1	3.579,43	3.579,43 + BDI
4	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	PR A0	1	3.410,40	3.410,40 + BDI
5	PROJETO EXECUTIVO LUMINOTÉCNICO	A1 AL.	1	973,60	973,60 + BDI
6	PROJETO DE INSTALACAO ELETRICA EDIFICACAO	m²	298	17,00	5.066,00 + BDI
7	PROJETO DE REDE LOGICA	m²	298	12,00	3.576,00 + BDI
8	OPERACAO ORCAMENTO DE OBRAS SBC - COM LEVANTAMENTO FORNECIDO	m²	493,26	15,19	7.492,62 + BDI
		Total Geral		46.900,05	

Responsável Técnico:

LUCAS VILAS BOAS TEIXEIRA DE CARVALHO FILHO

Analista de Infraestrutura - MGI/SRA/MG